

2022年9月20日

各 位



## 賃貸用不動産取得および無担保社債（私募債）発行に関するお知らせ

当社は2022年9月20日付けで、賃貸マンション「コスモリード国分寺」（以下、「本物件」といいます。）を取得いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本物件の取得にあたり、2022年8月30日付けで、無担保社債（私募債）を発行いたしました。本社債の起債を受け、発行額の0.1%相当額（上限1百万円）が社債の引受先である株式会社三菱UFJ銀行からESG推進団体などへ寄付されます。



コスモリード国分寺（東京都国分寺市）

### ◆取得不動産の概要

物件名：コスモリード国分寺  
所在地：東京都国分寺市本多1-5-11  
竣工日：1990年3月  
構造規模：鉄筋コンクリート造地下1階付9階建  
賃貸戸数：住戸70戸／店舗2区画  
取得日：2022年9月20日

本物件は、JR・西武「国分寺」駅北口から徒歩7分に位置します。国分寺駅は、JR中央線、西武国分寺線、西武多摩湖線の2社3路線が乗り入れるターミナル駅で、JR中央線の特別快速を利用すれば「新宿」駅まで約18分、「東京」駅には約32分と短時間でダイレクトアクセスで

きる大変利便性の高い駅です。また、国分寺駅北口には再開発事業により駅と一体化した大型複合商業施設「ミーツ国分寺」やロータリーと共にイベント広場・オープンスペースを備えた「国分寺駅北口駅前広場」が 2021 年までに整備されており、今後の更なる発展が期待できるエリアです。

本物件は国分寺駅北口から続く商店街に沿う好立地で、非常に高い稼働率が維持されています。今後設備を順次リニューアルしていくとともに、共用部電気の LED 化、100%再生可能エネルギーの「ミツウロコでんき」の導入などを進めます。入居者に安心安全な暮らしを提供しながら環境負荷の軽減にも取り組んでまいります。

#### ◆無担保社債（私募債）発行の概要

- |           |                                                |
|-----------|------------------------------------------------|
| (1) 銘柄    | 株式会社ミツウロコグループホールディングス<br>第 5 回無担保社債（適格機関投資家限定） |
| (2) 発行総額  | 2,145,000 千円                                   |
| (3) 発行価額  | 社債の金額 100 円につき金 100 円                          |
| (4) 発行日   | 2022 年 8 月 30 日                                |
| (5) 償還期限  | 2032 年 8 月 30 日                                |
| (6) 償還方法  | 6 ヶ月毎の定時償還                                     |
| (7) 財務代理人 | 株式会社三菱 UFJ 銀行                                  |
| (8) 総額引受人 | 株式会社三菱 UFJ 銀行                                  |
| (9) 振替機関  | 株式会社証券保管振替機構                                   |

ミツウロコグループは、今後も「豊かなくらしのにないて」として、企業価値の向上および社会の持続的な発展に貢献してまいります。

以上

#### お問合せ先

株式会社ミツウロコグループホールディングス  
コーポレートアフェアーズ  
電話 03-3275-6301